



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / .2026

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din G2 și V8 în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Sebeșului, fn., județul Maramureș

Examinând :

- Solicitarea înregistrată cu nr 13997 /13.03.2026;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 7 din 02.03.2026;
- Documentatia de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 13 din 17.06.2024;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din G2 și V8 în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Sebeșului, fn., județul Maramures, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 /1999:

Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare partial în UTR G2- subzona cimitirelor și parțial în UTR V8- păduri și fâșii plantate de protecție sanitară
Categorica de folosință conform CF: arabil,fâneață

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv schimbare de funcțiune din zona cimitirelor și păduri în locuire individuală

Funcțiuni propuse :

U.T.R. L1 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

1. Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din G2 și V8 în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2 ", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Sebeșului, fn., județul Maramureș, Proiect nr. 15/2025, elaborator: S.C. ADD STUDIO S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR:, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

2 Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

3 Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primarul Municipiului Baia Mare

Dăncuș Ioan Doru